

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท เอไอเอ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อมของ บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ร่วมกับผู้แทนบริหารอาคารของ บริษัท เอไอเอ จำกัด และผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งดำเนินการติดตามตรวจสอบเมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ตามแผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/6833 ลงวันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ. 2555 ดังแสดงในภาคผนวก ข-3 ระยะดำเนินการ โดยมีมาตรการทางสิ่งแวดล้อมดังนี้

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
 - 1.1 สภาพภูมิประเทศ
 - 1.2 คุณภาพอากาศ
 - 1.3 เสียง
 - 1.4 คุณภาพน้ำ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
 - 2.1 นิเวศวิทยาทางบก
 - 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
 - 3.1 การใช้น้ำ
 - 3.2 การบำบัดน้ำเสีย
 - 3.3 การระบายน้ำ
 - 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย
 - 3.5 การใช้ไฟฟ้า
 - 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน
 - 3.7 การป้องกันอัคคีภัย
 - 3.8 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ
 - 3.9 การจราจร
 - 3.10 การใช้ที่ดิน

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 ผลกระทบทางสังคม

4.2 สาธารณสุข

4.3 สุขภาพ

4.4 ทัศนียภาพ

4.5 การบดบังแสงแดด

4.6 การบดบังทิศทางลม

4.7 การดูดกลืนสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์

โดยสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) บริษัท เอไอเอ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 แสดงดังตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-46

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ความสูง 3 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างและพังทลายของดิน รวมถึงเพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ของโครงการและเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2-1
	2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 409 ตารางเมตร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-	รูปที่ 2-2 ภาคผนวก ค-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการกำหนดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงการติดตั้งป้ายเตือนจราจรและสันชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-38
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ รวมถึงการจัดเตรียมพนักงานประจำในการดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	รูปที่ 2-36
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 409 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 409 ตารางเมตร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ในบริเวณพื้นที่ อาคารจอดรถทุกชั้นเพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ	-	รูปที่ 2-38
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัน นุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการกำหนดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงการติดตั้งป้ายเตือนจราจรและสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อ ป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ รวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-38
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ดี และปลอดภัย รวมถึงการ ปฏิบัติตามของพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการและผู้ติดต่อ องค์กรธุรกิจดังกล่าว	โครงการติดตั้งป้ายเตือนจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของ โครงการอย่างชัดเจน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และ อุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-38
	4. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดภายในโครงการ โดยมี พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 409 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดซับมลพิษจากที่ จอดรถของโครงการ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์ แสงรวม 12,892 กรัม/วัน (293 โมล)	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ ประมาณ 409 ตารางเมตร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้าง พังทลายของดิน	-	รูปที่ 2-2
	5. จัดให้มีการปลูกต้นหวดลิทวนอยู่ในกระบะปลูกต้นไม้บริเวณขอบ อาคารของชั้นจอดรถ โดยต้นหวดลิทวนยูดังกล่าวจะเป็นแนวกันชน ช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการและจะไม่นำมาคิดรวมเป็น พื้นที่สีเขียวของโครงการ	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นหวดลิทวนอยู่ในกระบะปลูกต้นไม้บริเวณ ขอบอาคารของชั้นจอดรถ เพื่อช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสีย ของยานพาหนะต่าง ๆ	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณหลังคาชั้นจอดรถขนาด 140 ตารางเมตร เพื่อนำมาทำเป็นระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถโดยวิธีบำบัดด้วยดิน (Earth Air Purifiers : EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดขึ้นภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นด้วยพัดลมดูดอากาศขนาด 1,700 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 ชุด ผ่านท่อระบายอากาศขนาด 500x500 มิลลิเมตร ระบายออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณหลังคาชั้นจอดรถ	โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณหลังคาชั้นจอดรถขนาด 140 ตารางเมตร เพื่อใช้ในการบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ และจัดให้มีการรวบรวมมลพิษที่เกิดจากอาคารจอดรถในแต่ละชั้นโดยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อลดมลพิษที่เกิดขึ้นภายในอาคารจอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-44
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสนุนชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการติดตั้งสนุนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ รวมทั้งลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-38
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องรถยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้น และบริเวณทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-38
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 87 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 303 มิลลิกรัมต่อลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ซึ่งประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาเติมอากาศ และระบบบำบัดชนิดไม่เติมอากาศ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน ตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน และสำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำบางส่วนจะถูกนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น การรดน้ำต้นไม้ และการล้างพื้นห้องพักรถลอย เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีข้อร้องเรียนและปัญหาเรื่องน้ำเสียจากโครงการแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-8 รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-11 ภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3
	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทรมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	โครงการประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตสาทรมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัด อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นด้วย รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน โดยโครงการมีการสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2566	-	รูปที่ 2-47
	4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุฝอยแห้ง	โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบถังดักไขมันและดักกากไขมันเป็นประจำอย่างน้อย 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ โดยกากไขมันทั้งหมดจะถูกนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพัสดุฝอยเพื่อส่งไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-7
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-8 รูปที่ 2-9 ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	โครงการติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ได้สูงสุด 1,220 ลบ.ม./วัน	-	รูปที่ 2-6
	7. จัดให้ท่อต่อก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และนำไปกำจัด โดยวิธีเผาทำลายทุกวัน ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	โครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนจำนวน 2 ถัง ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร รวมถึงการต่อท่อก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนดังกล่าว	-	รูปที่ 2-6
	8. กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	ปัจจุบันโครงการใช้ระบบบำบัดก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งทำหน้าที่บำบัดก๊าซและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศก่อนปล่อยสู่บรรยากาศ อาศัยระบบการกรองโดยใช้ตัวกลางร่วมกับจุลินทรีย์ในระบบ	-	ภาคผนวก ค-4
	9. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เข้าได้เท่านั้น	โครงการติดป้ายห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าไปในบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยกำหนดให้เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เข้าได้เท่านั้น	-	รูปที่ 2-6
	10. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน	โครงการติดป้ายห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน	-	รูปที่ 2-6
	11. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามีการเสียหายหรือไม่สามารถใช้งานได้โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2-29 ภาคผนวก ค-12
	12. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุการณ์สามารถใช้ได้ทันที	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุการณ์สามารถใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-29
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่าง ๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่าง ๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณรวม 900 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณรวม 164.7 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 1,064.7 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.5 วัน	โครงการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาณรวม 1,145 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ปริมาณรวม 200 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในพื้นที่โครงการได้มากกว่า 2.5 วัน	-	รูปที่ 2-3 ภาคผนวก ค-6
	2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำโดยแรงโน้มถ่วง จากนั้นจึงสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา แล้วจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ไม่ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง	โครงการดำเนินการต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นระบบจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา แล้วจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ควบคุมการสูบน้ำขึ้นถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา และการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำให้อยู่ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	โครงการติดตั้งระบบสูบน้ำจ่ายน้ำภายในอาคาร เพื่อหลีกเลี่ยงการดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง รวมทั้งติดตั้งระบบควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น.	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีตามแผนการตรวจสอบและบำรุงรักษา	-	ภาคผนวก ค-5
	5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการกำหนดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด ตามแผนอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-25 ภาคผนวก ค-7
	6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ตามแผนอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้ และมีการนำน้ำรีไซเคิลกลับมาใช้ในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-25
	7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนจะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำแทนการใช้สายยางในการชักล้างอุปกรณ์ก่อนนำไปใช้ทำความสะอาด พร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัดตามแผนอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-45
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอบรั้วของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีตามแผนการตรวจสอบและบำรุงรักษา และหากพบว่ามีอาการรั่วซึม จะรีบดำเนินการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 87 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 303 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ซึ่งประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดระยะเวลาเติมอากาศ และระบบบำบัดชนิดไม่เติมอากาศ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน ตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน และสำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำบางส่วนจะถูกนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น การรดน้ำต้นไม้ และการล้างพื้นห้องพักผ่อน เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีข้อร้องเรียนและปัญหาเรื่องน้ำเสียจากโครงการแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-8 รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-11 ภาคผนวก ค-2
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3
	3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตสาทรมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	โครงการประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตสาทรมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัด อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นด้วย รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกเดือน โดยโครงการมีการสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2566	-	รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุผอยแห้ง	โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบถังดักไขมันและดักกากไขมันเป็นประจำอย่างน้อย 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ โดยกากไขมันทั้งหมดจะถูกนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพัสดุผอยเพื่อส่งไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2-7
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ ซึ่งแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-8 รูปที่ 2-9 ภาคผนวก ค-3
	6. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	โครงการติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก ซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ได้สูงสุด 1,220 ลบ.ม./วัน	-	รูปที่ 2-6
	7. จัดให้ท่อต่อก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และนำไปกำจัด โดยวิธีเผาทำลายทุกวัน ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	โครงการฯ จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนจำนวน 2 ถัง ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร รวมถึงการต่อท่อก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทนดังกล่าว และกำหนดให้เจ้าหน้าที่เผาทำลายก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-6
	8. กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	ปัจจุบันโครงการใช้ระบบบำบัดก๊าซจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งทำหน้าที่บำบัดก๊าซและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศก่อนปล่อยสู่บรรยากาศ อาศัยระบบการกรองโดยใช้ตัวกลางร่วมกับจุลินทรีย์ในระบบ	-	ภาคผนวก ค-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เข้าได้เท่านั้น	โครงการติดป้ายห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าไปในบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยกำหนดให้เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เข้าได้เท่านั้น	-	รูปที่ 2-6
	10. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน	โครงการติดป้ายห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปไว้บริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน	-	รูปที่ 2-6
	11. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงเป็นประจำทุก เดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การเสียหายหรือไม่สามารถใช้งานได้โครงการ จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2-29 ภาคผนวก ค-12
	12. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุการณ์สามารถใช้ได้ทันที	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุการณ์สามารถใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-29
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่าง ๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่าง ๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำ	-	-
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบโครงการ ขนาดความกว้าง 300 และ 500 มิลลิเมตร ความลึก 300-1,180 มิลลิเมตร และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 600 และ 800 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:300 และ 1:500 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการโดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 201 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการปริมาณ 99 ลูกบาศก์เมตรได้เพียงพอ	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการที่มีขนาดความกว้าง ความลึก เส้นผ่านศูนย์กลาง และความลาดเอียงตามที่มาตรการกำหนด เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 2-12
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำในชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อสูบน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อสูบน้ำไปยังระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร	โครงการดำเนินการจัดให้มีรางระบายน้ำในชั้นใต้ดิน เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อสูบน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งน้ำดังกล่าวจะถูกสูบไปยังระบบระบายน้ำภายนอกอาคารต่อไป	-	รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	3. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำขนาด 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องและสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	โครงการกำหนดให้จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบน้ำขนาด 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าจะยกพื้นสูงประมาณ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากน้ำท่วม	โครงการติดตั้งให้หม้อแปลงไฟฟ้าให้ยกพื้นสูงจากพื้นประมาณ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากน้ำท่วมที่อาจจะเกิดขึ้น	-	-
	5. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเผาระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจทราบและประชุมเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน การเผาระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจทราบและประชุมเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	ภาคผนวก ค-19
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในพื้นที่กวดาคาร พื้นที่พาณิชย์ และพื้นที่สำนักงาน	โครงการจัดเตรียมถังมูลฝอยแบบแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิด พร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้ในพื้นที่กวดาคาร พื้นที่พาณิชย์ และภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งขยะมูลฝอยทุกประเภทจะถูกรวบรวมและส่งต่อไปกับสำนักงานเขตสาทรในการขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-15
	2. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	โครงการประชาสัมพันธ์และรณรงค์สร้างจิตสำนึกด้านสิ่งแวดล้อมให้แก่พนักงาน เช่น การคัดแยกขยะมูลฝอยตามภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ โดยเฉพาะขยะรีไซเคิลหรือขยะที่สามารถนำไปขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ และพลาสติก เป็นต้น รวมถึงการรณรงค์ให้มีการนำขยะมูลฝอยมาใช้ซ้ำ อาทิ กระดาษ ของเอกสาร และกล่องพัสดุ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ภายในอาคารไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งอยู่ชั้นที่ 1 โดยในการขนย้ายมูลฝอยจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ภายในอาคารไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งกำหนดให้ทำการขนย้ายขยะมูลฝอยดังกล่าวไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุงดำและน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งขยะมูลฝอยทุกประเภทจะถูกนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยและส่งต่อไปกับสำนักงานเขตสาทรในการขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-16
	4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	โครงการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการขนย้ายอย่างเคร่งครัด ซึ่งได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ภายในอาคารไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-16
	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยใส่ในถุงดำในปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมทั้งมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปที่ 2-16
	6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยใส่ในถุงดำในปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมทั้งมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปที่ 2-16
	7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลอย่างชัดเจน ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	-	รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ โดยกันถังรองด้วยถุงสีส้มแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ	-	รูปที่ 2-16
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-17
	10. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งจะถูกปิดไว้อย่างมิดชิด รวมทั้งจัดให้มีการเปิดระบบปรับและระบายอากาศตลอด 24 ชั่วโมง และกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรคและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-16 รูปที่ 2-17
	11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	โครงการจัดให้มีการติดตั้งรางระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2-18
	12. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด และกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	โครงการดำเนินการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตสาทรเพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะไม่มีมูลฝอยตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-19
	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	โครงการดำเนินการติดต่อประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยรีไซเคิล เช่น ขวดพลาสติก และกล่องกระดาษ เป็นต้นไปกำจัดอย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน	-	รูปที่ 2-20 ภาคผนวก ค-7
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตยานนาวา ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด ให้เป็นขนาด 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ นอกจากนี้ยังจัดให้มี Transformer ขนาด 400 KVA จำนวน 3 ชุด สำรองไว้เพื่อจ่ายโหลดไฟฟ้า สำหรับสำนักงานชั้นที่ 25-27 ตามลำดับ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สำหรับระบบไฟฟ้าปกติทางโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสาทร ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง รวมถึงจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง เช่น ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) พร้อมด้วยระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Battery) เป็นต้น	-	รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-22 ภาคผนวก ค-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง พร้อมด้วยระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Battery) ขนาด 24 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง <p>นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการสำรองเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินขนาด 400 KVA เพิ่มเติมอีกจำนวน 3 ชุด เพื่อจ่ายโหลดไฟฟ้าฉุกเฉินสำหรับสำนักงานชั้นที่ 25-27 ตามลำดับ</p>	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สำหรับระบบไฟฟ้าปกติทางโครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสาทร ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง รวมถึงจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน เพื่อจ่ายไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง เช่น ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) พร้อมด้วยระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Battery) เป็นต้น	-	รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-22 ภาคผนวก ค-8
	<p>2. กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ <p>(1) เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ออกไปยังบริเวณที่อยู่ติดกับทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>(2) ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม</p>	โครงการจัดให้มีช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกไปยังบริเวณที่อยู่ติดกับทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการรั่วซึมและลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ	-	รูปที่ 2-22 ภาคผนวก ค-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>2. กำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน (2) ติดตั้งตะแกรงกันเสียงที่บริเวณหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ 	โครงการจัดให้มีการบุผนังและเพดานห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งตะแกรงกันเสียงเพิ่มเติมในบริเวณด้านหน้า Gravity Shutter ของพัดลมระบายอากาศ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-22
	3. รณรงค์ให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการกำหนดนโยบายอนุรักษ์พลังงานภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-25 ภาคผนวก ค-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบกรอบอาคาร <ul style="list-style-type: none"> ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 46.35 วัตต์ต่อตารางเมตร (ต่ำกว่า 50 วัตต์ต่อตารางเมตร) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 12.20 วัตต์ต่อตารางเมตร (ต่ำกว่า 15 วัตต์ต่อตารางเมตร) 	<p>โครงการกำหนดมาตรการและนโยบายอนุรักษ์พลังงานสำหรับการออกแบบอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผนังด้านนอกของอาคารส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วยกระจก โดยมีคุณสมบัติป้องกันการถ่ายเทความร้อนจากภายนอกเข้ามาในอาคาร และผนังอาคารในส่วนที่เป็นคอนกรีตจะเลือกทาสีอ่อน เพื่อช่วยลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร - ฝ้าอาคาร ทาด้วยสีกันซึมสีอ่อนแทนการใช้ฉนวนฉนวนเพดาน เพื่อช่วยลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร ซึ่งวิธีการดังกล่าวสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศได้เช่นเดียวกัน เนื่องจากสีทากันซึมมีฉนวนป้องกันความร้อนในตัว 	-	รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-33 ภาคผนวก ค-7 ภาคผนวก ค-20
	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ไ้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 7.61 วัตต์ต่อตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน (ไม่เกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) 	<p>โครงการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง หรือ Dimmer แทนการใช้ระบบ Movement Sensor เนื่องจากเป็นระบบที่สามารถปรับความเข้มของแสงตามลักษณะการใช้งานและสามารถควบคุมการปิด-เปิดแสงสว่างได้ รวมถึงลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่อาคารได้มากกว่า</p>	-	รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	โครงการดำเนินการตามกำหนดมาตรการและนโยบายอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ รายละเอียดดังนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 409 ตารางเมตร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2-2
	(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	โครงการดำเนินการทาสีกันซึมสื่อนบนชั้นดาดฟ้า เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคารแทนการใช้ฉนวนบุเพดานในแต่ละชั้นซึ่งวิธีการดังกล่าวสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศได้เช่นเดียวกัน เนื่องจากสีทากันซึมมีฉนวนป้องกันความร้อนในตัว	-	รูปที่ 2-33
	(3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศโดยใช้เครื่องทำน้ำเย็น หรือ Chiller เป็นระบบปรับอากาศที่รับลดอุณหภูมิโดยใช้น้ำเป็นตัวหลักในการแลกเปลี่ยนหรือถ่ายเทความร้อนจากตัวเครื่อง ซึ่งเป็นเครื่องที่มีประสิทธิภาพการทำงานและประหยัดพลังงานสูงกว่าแบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	-	รูปที่ 2-34
	(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงกำหนดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค-14

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ (ต่อ) (5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน	โครงการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการจัดทำและติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-25
	(6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือนตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค-14
	3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัว ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	โครงการติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า และแสงสว่างแบบแยกออกจากกัน ให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่อาคาร	-	รูปที่ 2-25
	(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	โครงการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง หรือ Dimmer ไว้ในบริเวณห้องใช้งานอเนกประสงค์ ซึ่งสามารถปรับความเข้มของแสงตามลักษณะการใช้งาน และลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่อาคาร	-	รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (ต่อ)			
	(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	โครงการดำเนินการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ โดยการเลือกใช้สายไฟขนาดใหญ่ที่มีความต้านทานต่ำ เพื่อลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและการลดการใช้ไฟฟ้าอย่างสิ้นเปลือง	-	-
	(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	โครงการเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์คู่กับหลอดไฟประหยัดพลังงาน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานไฟฟ้ามากยิ่งขึ้น	-	รูปที่ 2-23
	(5) ใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนหลอตน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)	โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิด Compact Fluorescent Light Bulb หรือ CFL แทนการใช้หลอดไฟแบบ Incandescent หรือหลอดมีไส้ เนื่องจากมีประสิทธิภาพในการส่องสว่างสูงและช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้ดีกว่า	-	รูปที่ 2-23
	(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	โครงการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิด Compact Fluorescent Light Bulb หรือ CFL แทนการใช้หลอดไฟแบบ Incandescent หรือหลอดมีไส้ เนื่องจากมีประสิทธิภาพในการส่องสว่างสูงและช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้ดีกว่า	-	รูปที่ 2-23
	(7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟ และโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม	โครงการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง หรือ Dimmer แทนการใช้ระบบ Light Sensor เนื่องจากเป็นระบบที่สามารถปรับความเข้มของแสงตามลักษณะการใช้งานและสามารถควบคุมการปิด-เปิดแสงสว่างได้ รวมถึงลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่อาคารได้มากกว่า	-	รูปที่ 2-24

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (ต่อ) (8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำ ตามสถานะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	โครงการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง หรือ Dimmer แทนการใช้ระบบ Movement Sensor เนื่องจากเป็นระบบที่สามารถปรับความเข้มของแสงตามลักษณะการใช้งานและสามารถควบคุมการเปิด-ปิดแสงสว่างได้ รวมถึงลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในพื้นที่อาคารได้มากกว่า	-	รูปที่ 2-24
	(9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	โครงการกำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมและเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่ละพื้นที่	-	รูปที่ 2-23
	(10) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดฝุ่นละออง และทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างเป็นประจำทุกเดือนตามแผนที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-45 ภาคผนวก ค-10
	(11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	โครงการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานปิดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 12.00-13.00 น.	-	รูปที่ 2-25
	(12) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น	โครงการกำหนดตำแหน่งการติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมและเพียงพอตามลักษณะการใช้งานในแต่ละพื้นที่	-	รูปที่ 2-23
	4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT 50-60 %	โครงการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้พนักงานปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยงหรือว่าไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที รวมถึงการติดตั้งระบบลดกระแสไฟฟ้าเข้าเครื่องเมื่อพักการทำงาน ซึ่งจะสามารถประหยัดไฟได้ร้อยละ 35-40 รวมถึงการเลือกใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าภายในอาคาร	-	รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (ต่อ) (2) เครื่องถ่ายเอกสาร <ul style="list-style-type: none"> - กดปุ่มพัก (Standby mode) ถ่ายเอกสารเมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกงานใช้งานถอดปลั๊กออกด้วย 	โครงการประชาสัมพันธ์และณรงค์ให้พนักงานใช้เครื่องถ่ายเอกสารเท่าที่จำเป็น และปิดเครื่องถ่ายเอกสารและถอดปลั๊กออกหลังเลิกใช้งาน	-	รูปที่ 2-25
	(3) เครื่องโทรสาร <ul style="list-style-type: none"> - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน 	โครงการไม่มีการใช้เครื่องโทรสารภายในพื้นที่อาคารแต่อย่างใด เนื่องจากใช้วิธีการส่งอีเมล เพื่อลดการใช้กระดาษและลดการใช้พลังงาน	-	-
	(4) ลิฟต์ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ 	โครงการเลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง เพื่อลดการสูญเสียพลังงาน โดยลิฟต์ที่ใช้งานจะมีการแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน รวมถึงการตั้งค่าระบบลิฟต์ให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา 10 วินาที อีกทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพการใช้งานและซ่อมบำรุงรักษาเป็นประจำทุกเดือนตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีการณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ตามนโยบายอนุรักษ์พลังงานที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-26 รูปที่ 2-25 ภาคผนวก ค-11
	(5) เครื่องสูบน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 	โครงการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD รวมถึงการติดตั้งวาล์วควบคุมเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	-	รูปที่ 2-27

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 9) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 6 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 1 ขนาดความจุ 530 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 117 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 124 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยัง ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 9 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่ Middle Zone (ชั้นที่ 10-18) ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 1 ขนาดความจุ 530 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 166 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 172 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 10-18 กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	<p>ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้</p> <p>โครงการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแบบท่อยืน (Stand Pipe) ในบริเวณชั้นใต้ดิน ชั้นหลังคา รวมถึงกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามแผนที่กำหนดไว้เป็นประจำทุกสัปดาห์</p>	-	รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>1.1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 19-ชั้นหลังคา) <p>ประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 1 ขนาดความจุ 530 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 217 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 221 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 19-ชั้นหลังคา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะนำน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาที่สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค มาใช้ในการดับเพลิงโดยจะเชื่อมต่อกับระบบท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 6 ท่อ เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวมาใช้ดับเพลิง</p>	โครงการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแบบท่อยืน (Stand Pipe) ในบริเวณชั้นใต้ดิน ชั้นหลังคา รวมถึงกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงตามแผนที่กำหนดไว้เป็นประจำทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) ขนาด 65x65x200 มิลลิเมตร จำนวน 3 ชุด สำหรับเติมน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อหัวรับน้ำดับเพลิงในพื้นที่ Low Zone และหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 65x65x150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ชุด สำหรับเติมน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อหัวรับน้ำดับเพลิงในพื้นที่ Middle Zone (2 ชุด) และพื้นที่ High Zone (2 ชุด) นอกจากนี้ จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 65x65x150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ชุด สำหรับเติมน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อหัวรับน้ำดับเพลิงในพื้นที่ Middle Zone (2 ชุด) และพื้นที่ High Zone (2 ชุด) นอกจากนี้ จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงขนาด 65x65x150 มิลลิเมตร จำนวน 2 ชุด สำหรับเติมน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ</p>	โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง หรือ Fire Department Connector ตามแบบและจุดที่มาตรการกำหนดไว้อย่างครบถ้วน	-	รูปที่ 2-29
	<p>1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ <p>โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณบันได บริเวณที่จอดรถ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p>	โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น บันไดหนีไฟ และอาคารจอดรถ เป็นต้น พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1.4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารบริเวณที่จอดรถ โรงลิฟต์ โถงทางเดิน พื้นที่ส่วนสำนักงาน พื้นที่พาณิชย์กรรม และพื้นที่ภัตตาคาร	โครงการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น พื้นที่สำนักงาน อาคารจอดรถ ห้องครัว ห้องเก็บของ และทางเดิน เป็นต้น รวมถึงกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเป็นประจำทุกเดือนตามแผนที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-29
	1.5) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO₂ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO ₂ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และทางเดิน	โครงการติดตั้งถังดับเพลิงชนิด CO ₂ ไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น ห้องครัว ห้องเก็บของ และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นต้น รวมถึงกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเป็นประจำทุกเดือนตามแผนที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-29
	1.6) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือโดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเดิน	โครงการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น พื้นที่สำนักงาน และอาคารจอดรถ เป็นต้น รวมถึงกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเป็นประจำทุกเดือนตามแผนที่กำหนดไว้	-	รูปที่ 2-29
	1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกำหนดไว้ครบถ้วน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำลิฟต์ตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกำหนดไว้ครบถ้วน รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำลิฟต์ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>1.8) บันไดหนีไฟ จำนวน 4 แห่ง รายละเอียดมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 28-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.7 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.146-0.150 มีชานพักกว้าง 1.7 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน - บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 28-ชั้นที่ 1 และขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.3 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันได ST-03 และ ST-04 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 4A-ชั้นที่ 1 และขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.0 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.0 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน <p>นอกจากนี้ มีบันได ST-05 และ ST-06 ซึ่งเป็นบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นที่ 28 กับพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.4 และ 1.7 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 และ 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170 และ 0.174 เมตร มีชานพักกว้าง 1.4 และ 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน</p>	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟในบริเวณชั้น 1-ชั้น 28 ลักษณะผนังทับทนไฟ ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความกว้าง 1.3-1.7 เมตร ลักษณะอุปกรณ์ทำให้บันไดประตูปิดสนิท บานประตูเปิดเข้าสู่ตัวบันได ยกเว้นชั้นดาดฟ้า หรือชั้นล่างที่เข้า-ออก เพื่อหนีไฟสู่ภายนอกอาคาร เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ และมีป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่ เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควันเครื่องตรวจจับความร้อนและเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	โครงการติดตั้งแผงควบคุมระบบอัคคีภัยเพื่อใช้เป็นจุดศูนย์กลางในการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคาร เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	รูปที่ 2-30
	2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่ เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่สำนักงานพื้นที่พาณิชย์กรรม พื้นที่ภัตตาคาร และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องเครื่องไฟฟ้า พื้นที่สำนักงาน พื้นที่พาณิชย์กรรม พื้นที่ภัตตาคาร บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร และภายในห้องน้ำ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-30
	2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ภายใน บริเวณห้องน้ำทั่วทั้งอาคาร	โครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน หรือ Smoke Detector ไว้ภายในบริเวณห้องน้ำทั่วทั้งอาคาร แทนการใช้เครื่องตรวจจับความร้อน เนื่องจากอุปกรณ์ดังกล่าวมีความไวในการตรวจจับมากกว่า โดยเครื่องจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมเพื่อแจ้งให้ทราบว่าได้เกิดเหตุเพลิงไหม้ที่จุดไหนของอาคาร รวมถึงมีระบบการหน่วงเวลาการแจ้งเตือนที่เป็นสัญญาณเสียงที่ตัวเครื่อง ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมจะส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	-	รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1. จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้			
	2) ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)			
	2.4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Speaker) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณบันได โถงลิฟต์ ห้องสำนักงาน และทางเดิน	โครงการติดตั้งสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียงไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น บริเวณบันได โถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่สำนักงาน และทางเดิน เป็นต้น	-	รูปที่ 2-30
	2.5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ทางเดิน และห้องเครื่อง	โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงไว้ภายในพื้นที่อาคารตามจุดต่าง ๆ เช่น บริเวณบันได โถงลิฟต์โดยสาร พื้นที่สำนักงาน และทางเดิน เป็นต้น	-	รูปที่ 2-30
	2. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ที่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือและบริเวณทางวิ่งรถยนต์ ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 910 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,640 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการที่มีจำนวน 3,640 คน	โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลไว้ในบริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งเป็นจุดรวมพลรวมสำหรับพนักงานและสำหรับผู้มาติดต่อ โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณคนได้ประมาณ 3,700 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนพนักงานและผู้มาติดต่อได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่อาคารแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-32
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งหากพบว่าอุปกรณ์ดังกล่าวเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค-12
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ในบริเวณด้านหน้าตู้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูดุหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงบันไดและโถงหนีไฟทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ข้อ 5 (2)	โครงการดำเนินการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ที่บริเวณโถงบันไดหนีไฟทุกชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดตำแหน่งการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ประตูดุหรือทางหนีไฟ รวมถึงการจัดเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารไว้ในห้องสำนักงานบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 ข้อ 5 (2)	-	รูปที่ 2-31
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการ โดยทางโครงการฯ มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น ทางโครงการได้ทำการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 30-31 มีนาคม พ.ศ. 2566 จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ค-13
	7. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่อาคารแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-33
	8. ประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่อาคารแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการจะประสานงานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจให้นำเฮลิคอปเตอร์ เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาล พร้อมทั้งอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่ผู้ได้รับบาดเจ็บ ก่อนนำตัวส่งโรงพยาบาลเพื่อทำการรักษาต่อไป	-	รูปที่ 2-28
	10. การชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้พนักงานภายใน โครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ใช้บันไดหนีไฟของอาคารลงมายังชั้นล่างของอาคาร เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ	โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น ทางโครงการได้ทำการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2566 จากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการกำชับและแจ้งให้พนักงานภายในโครงการไม่หนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ ยกเว้นกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินที่ไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้เท่านั้น	-	ภาคผนวก ค-13
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพตามแผนที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค-9 ภาคผนวก ค-14
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้น เพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ	-	รูปที่ 2-38
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 409 ตารางเมตร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	รูปที่ 2-2
	4. ทำลายเชื้อและทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	โครงการทำลายเชื้อและทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 โครงการได้ทำการล้างทำความสะอาดและกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม พ.ศ. 2566	-	รูปที่ 2-35 ภาคผนวก ค-21

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	5. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	โครงการใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ทั้งนี้หากพบว่าการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วโครงการจะใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างในการกำจัด และชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	-	รูปที่ 2-35
	6. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้งเพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์ ปฏิบัติตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโคโนลลาในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย	โครงการกำหนดให้ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด สลับกันสัปดาห์ละครั้งเพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์ ตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสลิโคโนลลาในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย	-	รูปที่ 2-35
3.9 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับพนักงานภายในองค์กรธุรกิจของโครงการ รวมถึงผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยเซนต์หลุยส์ แกรนด์ เทอเรส	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับพนักงานภายในองค์กรธุรกิจของโครงการ รวมถึงผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดพักอาศัยเซนต์หลุยส์ แกรนด์ เทอเรส ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-37
	2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรในบริเวณโครงการ เพื่อช่วยไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรแสดงทิศทางการจราจรและการแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน รวมถึงการติดตั้งป้ายแนะนำการจัดการจราจรในบริเวณโครงการเพื่อช่วยไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	รูปที่ 2-38
	3. จัดทำสัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดทำสัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การจราจร (ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก	-	รูปที่ 2-38
	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2-39
	6. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาปรับปรุงจังหวะสัญญาณไฟจราจรควบคุมทางแยก บริเวณแยกสุรศักดิ์-สาทร เนื่องจากมีปริมาณจราจรมากและทำให้เกิดความล่าช้าบริเวณทางแยก ส่งผลต่อการเดินทางบนถนนใกล้เคียงบริเวณทางแยกซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน	โครงการดำเนินการประสานงานกับสถานีตำรวจนครบาลยานนาวา เบื้องต้น เพื่อปรับปรุงและวางแผนเรื่องการจราจรบริเวณแยกสุรศักดิ์-สาทรให้มีความคล่องตัวเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-37
	7. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งการจอดรถให้เหมาะสม คือ <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจ ตลอดจนผู้มาใช้บริการร้านค้า และร้านอาหารภายในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 	โครงการกำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งการจอดรถให้เหมาะสม ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีรถกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - สำหรับผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจ ตลอดจนผู้มาใช้บริการร้านค้า และร้านอาหารภายในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และกำหนดให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ 	-	รูปที่ 2-39 ภาคผนวก ค-15

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การจราจร (ต่อ)	8. กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	โครงการกำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	รูปที่ 2-37 รูปที่ 2-39
	9. ติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ได้แก่ สถานีช่องนนทรี (ห่างจากโครงการประมาณ 450 เมตร) และสถานีสุรศักดิ์ (ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร) รวมถึงมีระบบรถโดยสารขนส่งมวลชนด่วนพิเศษ (BRT) สถานีสาทร (ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร) ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) และรถโดยสารด่วนพิเศษ (BRT) อยู่ในระยะที่เดินได้ (Walking Distance) เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัว	โครงการดำเนินการรณรงค์ให้พนักงานใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ได้แก่ สถานีเซนต์หลุยส์ สถานีช่องนนทรี (ห่างจากโครงการประมาณ 450 เมตร) และสถานีสุรศักดิ์ (ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร) รวมถึงมีระบบรถโดยสารขนส่งมวลชนด่วนพิเศษ (BRT) สถานีสาทร (ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร) เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	รูปที่ 2-41
	10. จัดให้มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับพนักงานและบุคคลภายนอก ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ประมาณ 134 เมตร	โครงการดำเนินการจัดให้มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกภายในโครงการสำหรับพนักงานและบุคคลภายนอก ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ประมาณ 134 เมตร	-	รูปที่ 2-37
	11. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งจำนวน 5 คัน ไว้บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับให้รถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไว้ในบริเวณด้านหน้าของโครงการ	-	รูปที่ 2-39
	12. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.9 การจราจร (ต่อ)	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-37
	14. หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้โครงการปรับปรุงได้ตลอดเวลา โดยโครงการต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด	โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ โดยหากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ ทำให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรสำนักการจราจรและขนส่ง ทางโครงการจะเป็นผู้ออกค่าดำเนินการดังกล่าวเองทั้งหมด อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีผลกระทบด้านจราจรที่เกิดจากทางโครงการแต่อย่างใด	-	-
	15. จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 574 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถปกติ 567 คัน (เพียงพอกับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย ซึ่งต้องการที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 567 คัน) ที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ (แท็กซี่) จำนวน 5 คัน และที่จอดรถขนมูลฝอย-ขนส่งของ จำนวน 2 คัน	โครงการเตรียมพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่อาคารไว้เพียงพอ แบ่งเป็น (1) พื้นที่จอดรถในอาคาร (2) พื้นที่จอดรถบริเวณด้านหน้าอาคาร และ (3) พื้นที่จอดรถด้านข้างอาคาร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-37 รูปที่ 2-39
3.10 การใช้ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2554 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	โครงการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2554 และกฎหมายให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค-16

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง	-	-
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างครบถ้วน ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรคอุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ พร้อมทั้งมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ความรู้ด้านสุขภาพแก่พนักงานภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-42
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	(1) การระบายนํ้าทางอากาศ 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการฉีดล้างถนนรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ รวมถึงการจัดเตรียมพนักงานประจำในการดูแลรักษาความสะอาดของพื้นถนน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ	-	รูปที่ 2-36
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการกำหนดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงการติดตั้งป้ายเตือนจราจรและสันนุนลดความเร็ว เพื่อป้องกันและลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการรวมถึงการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สุขภาพ (ต่อ)				
1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	(1)การระบายนมลสารทางอากาศ (ต่อ)			
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ในบริเวณพื้นที่อาคารจอดรถทุกชั้นเพื่อป้องกันและลดมลพิษทางอากาศ	-	รูปที่ 2-38
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	โครงการติดตั้งป้ายเตือนจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-38
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด พื้นที่รวม 409 ตารางเมตร เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 409 ตารางเมตร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	รูปที่ 2-2
	6. ติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ได้แก่ สถานีช่องนนทรี (ห่างจากโครงการประมาณ 450 เมตร) และสถานีสุรศักดิ์ (ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร) รวมถึงมีระบบรถโดยสารขนส่งมวลชนด่วนพิเศษ (BRT) สถานีสาทร (ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร) ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (BTS) และรถโดยสารด่วนพิเศษ (BRT) อยู่ในระยะที่เดินได้ (Walking Distance) เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัว	โครงการดำเนินการรณรงค์ให้พนักงานใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ได้แก่ สถานีเซนต์หลุยส์ สถานีช่องนนทรี (ห่างจากโครงการประมาณ 450 เมตร) และสถานีสุรศักดิ์ (ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร) รวมถึงมีระบบรถโดยสารขนส่งมวลชนด่วนพิเศษ (BRT) สถานีสาทร (ห่างจากโครงการประมาณ 500 เมตร) เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	รูปที่ 2-41
	7. จัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองเหลืองในกะบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 4A ซึ่งต้นกระดุมทองเหลืองดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นกระดุมทองและต้นหนวดสิทกวนยูในกะบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 4A เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	(1)การระบายมลสารทางอากาศ (ต่อ) 8. จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณหลังคาชั้นจอดรถขนาด 140 ตารางเมตร เพื่อนำมาทำเป็นระบบบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถโดยวิธีบำบัดด้วยดิน (Earth Air Purifiers: EAPs) โดยรวบรวมมลพิษที่เกิดขึ้นภายในชั้นจอดรถแต่ละชั้นด้วยพัดลมดูดอากาศขนาด 1,700 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 ชุด ผ่านท่อระบายอากาศขนาด 500x500 มิลลิเมตรระบายออกสู่ภายนอกอาคารบริเวณหลังคาชั้นจอดรถ	โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณหลังคาชั้นจอดรถขนาด 140 ตารางเมตร เพื่อใช้ในการบำบัดมลพิษจากชั้นจอดรถ และจัดให้มีการรวบรวมมลพิษที่เกิดจากอาคารจอดรถในแต่ละชั้นโดยการติดตั้งพัดลมดูดอากาศ เพื่อลดมลพิษที่เกิดขึ้นภายในอาคารจอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 2-2
	(2)ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องอย่างน้อยทุก 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	โครงการทำลายเชื้อและทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	รูปที่ 2-35 ภาคผนวก ค-21
	2. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัดและทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	โครงการใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย ทั้งนี้หากพบว่าการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็วโครงการจะใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างในการกำจัด และชะล้างทำความสะอาดและเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	-	รูปที่ 2-35
	3. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้งเพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	โครงการกำหนดให้ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด สลับกันสัปดาห์ละครั้งเพื่อป้องกันอุบัติการณ์ดื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์ ตามข้อกำหนดในการประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลี้จิโอเนลลาในหอผึ่งน้ำของอาคารในประเทศไทย	-	รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สุขภาพ (ต่อ)				
1) ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง	(1)การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างและทำการขัดผิวของผนัง และพื้นของถังสำรองน้ำซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของพนักงาน โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	โครงการจัดจ้าง บริษัท บลู เอ็นจิเนียริง เซอร์วิส จำกัด ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้, ถังเก็บน้ำ Recycle จำนวน 1 บ่อ และบ่อเก็บน้ำ Fire Water Tank จำนวน 1 บ่อ เมื่อเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566	-	รูปที่ 2-4
	(2)การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นชนิด เดิมอากาศแบบยืดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาทรต่อไป	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ซึ่งประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบยืดระยะเวลาเติมอากาศ และระบบบำบัดชนิดไม่เติมอากาศ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 400 ลบ.ม./วัน ตามที่มาตรการกำหนด รวมถึงกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน และสำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำบางส่วนจะถูกนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น การรดน้ำต้นไม้ และการล้างพื้นห้องพักรมูลฝอย เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีข้อร้องเรียนและปัญหาเรื่องน้ำเสียจากโครงการแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-8 รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-11 ภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง	(2)การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คู่มือรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน ตามแผนการบำรุงรักษาของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-3
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนผ่านกระบวนการกรอง และฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ UV ในน้ำทิ้ง และถูกนำมาใช้ประโยชน์ในระบบชักโครก ล้างพื้นลานจอดรถ และรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการสำหรับน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำบางส่วนจะถูกนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำรีไซเคิลเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น การรดน้ำต้นไม้ และการล้างพื้นห้องพักรถยนต์ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-11
	(3)การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 201 ลูกบาศก์เมตรภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-13
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	โครงการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-17
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดจ้างให้ บริษัท แอ็ดวานซ์ กรู๊ป เอเชีย จำกัด เข้ามาดำเนินการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลง ปลวก มด หนู ยุง และแมลงสาบ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-40 ภาคผนวก ค-18
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของเศษอาหารซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันและเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-17

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันเศษมูลฝอยและเศษใบไม้ปะปนไปกับน้ำทิ้ง ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันและเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	รูปที่ 2-12
	4. ประสานกับสำนักงานเขตสาทรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	โครงการจัดจ้างให้ บริษัท แอ็ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด เข้ามาดำเนินการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลง ปลวก มด หนู ยุง และแมลงสาบ ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 2-40 ภาคผนวก ค-18
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในพื้นที่พารามิเตอร์ ภัตตาคาร และสำนักงานพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดเตรียมถังมูลฝอยแบบแยกประเภท และมีฝาปิดมิดชิดพร้อมป้ายระบุประเภทขยะไว้ในพื้นที่ภัตตาคาร พื้นที่พารามิเตอร์ และภายในห้องพักมูลฝอย ซึ่งขยะมูลฝอยทุกประเภทจะถูกรวบรวมและส่งต่อไปยังสำนักงานเขตสาทรในการขนส่งออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล	-	รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-19
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	-	รูปที่ 2-16
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการกำหนดให้มีการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคในการทำทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณพื้นที่จอดรถด้านข้างห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	โครงการดำเนินการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร รวมถึงกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และบริเวณพื้นที่จอดรถด้านข้างห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันพาหะนำโรค และกลั่นรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-45
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสาทร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตสาทรเพื่อจัดเก็บและขนส่งขยะมูลฝอยออกไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลเป็นประจำ ซึ่งจะไม่มีการมีมูลฝอยตกค้างอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	รูปที่ 2-19
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	โครงการกำหนดให้มีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง พร้อมทั้งติดตั้งระบบระบายอากาศภายในพื้นที่อาคาร เพื่อช่วยในการถ่ายเทอากาศ และลดการสะสมของเชื้อโรคต่าง ๆ	-	รูปที่ 2-43
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	โครงการกำหนดพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่อาคารเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-45
	3. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขี้ตา จมูกหรือปาก	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และณรงค์ให้พนักงานล้างมือตามวิธีการล้างมือ 7 วิธี เพื่อลดโอกาสที่อาจนำไปสู่โรคต่าง ๆ	-	รูปที่ 2-42
	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และณรงค์ให้พนักงานใช้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีอาการไอหรือจาม เพื่อลดและป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคไปสู่ผู้อื่น	-	รูปที่ 2-42

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย - อุบัติเหตุ	(1) การจราจร 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โครงการติดตั้งป้ายเตือนจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนของโครงการอย่างชัดเจน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรติดขัด และอุบัติเหตุจากการขับขี่ภายในพื้นที่โครงการ โครงการติดตั้งสัญญาณลดความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วและลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์ รวมทั้งลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการจราจรในพื้นที่โครงการ	- - -	รูปที่ 2-37 รูปที่ 2-38 รูปที่ 2-38
	(2) การพลัดตก หกล้ม 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร์ ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 สุขภาพ (ต่อ) 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น	1. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการดำเนินการจัดให้มีกลไกการรับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง ดังนี้ - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านอีเมล (aia.sathortower@ap.jll.com) - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเบอร์ โทรศัพท์ (02-286-5929) - การแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านทางเจ้าหน้าที่บริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 - การแจ้งเรื่องร้องเรียนทางแบบฟอร์มบันทึกข้อร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 409 ตารางเมตร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	รูปที่ 2-2
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 409 ตารางเมตร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจให้แก่พนักงาน	-	รูปที่ 2-45
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการกำหนดพนักงานทำความสะอาดและพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่อาคารเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการมากที่สุดรวมทั้งสิ้น 409 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่สีเขียวที่ยื่นภายนอกอาคาร 372.61 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่ยื่นออกมาปลูก ได้แก่ พิกุล ตีนเป็ดน้ำ ปาล์มยะวา และแวกซ์ปาล์ม เป็นต้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ประมาณ 409 ตารางเมตร ได้แก่ ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ไม้พุ่ม ไม้เลื้อย และพืชคลุมดิน เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจให้แก่พนักงาน	-	รูปที่ 2-2
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการกำหนดพนักงานทำความสะอาดและพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่อาคารเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-45
	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	โครงการกำหนดให้มีการออกแบบผนังอาคารส่วนสำนักงาน ซึ่งมีความสูง 29 ชั้น เป็นกระจกติดผนังที่ไม่สามารถเปิดได้ รวมถึงการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติลดความมันวาว เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2-46
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการดำเนินการกำหนดพนักงานทำความสะอาดและพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่อาคารเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 การบดบังแสงแดด	1. กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยมีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซูรันส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับ บริษัท อเมริกันอินเตอร์เนชั่นแนลแอสซูรันส์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ แต่หากในกรณีที่ 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	โครงการดำเนินการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่อาคารก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตาม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอไอเอ สาทร ทาวเวอร์ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การบดบังทัศนทางลม	1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง ทำให้ลมสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก	โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่อาคารก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารเป็นที่เรียบร้อยแล้ว อย่างไรก็ตามระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังทัศนทางลมจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด นอกจากนี้ทางโครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
4.7 การตูดกลืนสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ แต่หากในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยปัจจุบันภายหลังจากการก่อสร้างอาคารทางโครงการไม่พบว่าตัวอาคารส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารอื่น ๆ ในรัศมี 100 เมตร ทั้งนี้ หากทางโครงการได้รับข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ต่ออาคารอื่น ๆ โครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	-	-



รูปที่ 2-1 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ



พื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ



พื้นที่สีเขียวด้านข้างโครงการ



พื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ



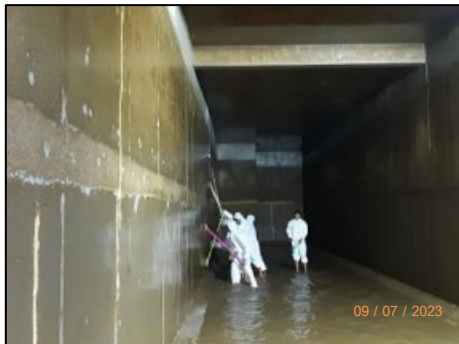
พื้นที่สีเขียวชั้น 5



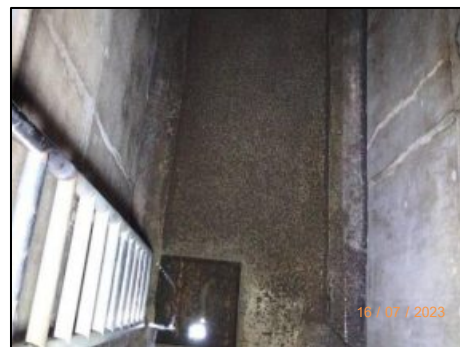
รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-3 ถังเก็บสำรองน้ำใช้



การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้



การล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำ Recycle



ทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำ Fire Water Tank

รูปที่ 2-4 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ



รูปที่ 2-5 สุขภัณฑ์ประหยัสน้ำ



ท่อระบายก๊าซมีเทน บริเวณสวนชั้น 5



ป้ายบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน



ถังบำบัด Aerosol



ถังเก็บก๊าซมีเทน

รูปที่ 2-6 พื้นที่ติดตั้งถังบำบัด Aerosol และถังเก็บก๊าซมีเทน



รูปที่ 2-7 การตรวจสอบถังตกไขมันและตกไขมัน



มิเตอร์ไฟฟ้าควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย

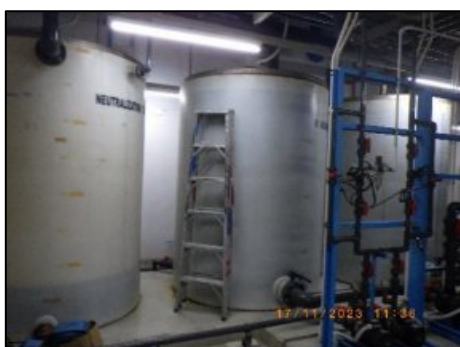


มิเตอร์ไฟฟ้าควบคุมระบบน้ำรีไซเคิล

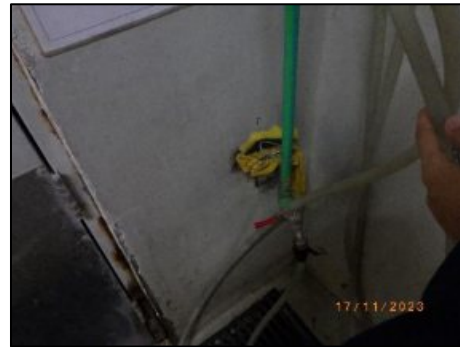


มิเตอร์ไฟฟ้าควบคุมระบบน้ำดื่ม

รูปที่ 2-9 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับควบคุมระบบน้ำ



รูปที่ 2-10 ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ (Recycle Water)



รูปที่ 2-11 การใช้น้ำรีไซเคิล



วางระบายน้ำภายนอกอาคาร



วางระบายน้ำภายในอาคาร

รูปที่ 2-12 วางระบายน้ำ



รูปที่ 2-13 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-14 โครงการ “กล่องพิเศษ”



รูปที่ 2-15 ถังขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ



ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย



ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล



ห้องพักมูลฝอยเปียก

รูปที่ 2-16 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



รูปที่ 2-17 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



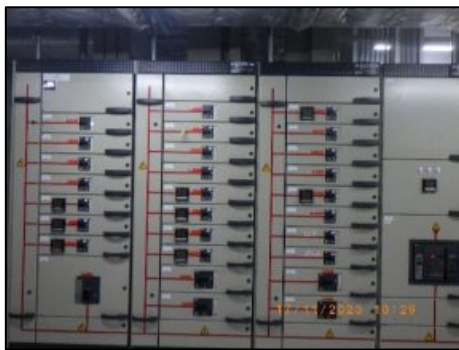
รูปที่ 2-18 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-19 การจัดเก็บมูลฝอยโดยสำนักงานเขตสาทร



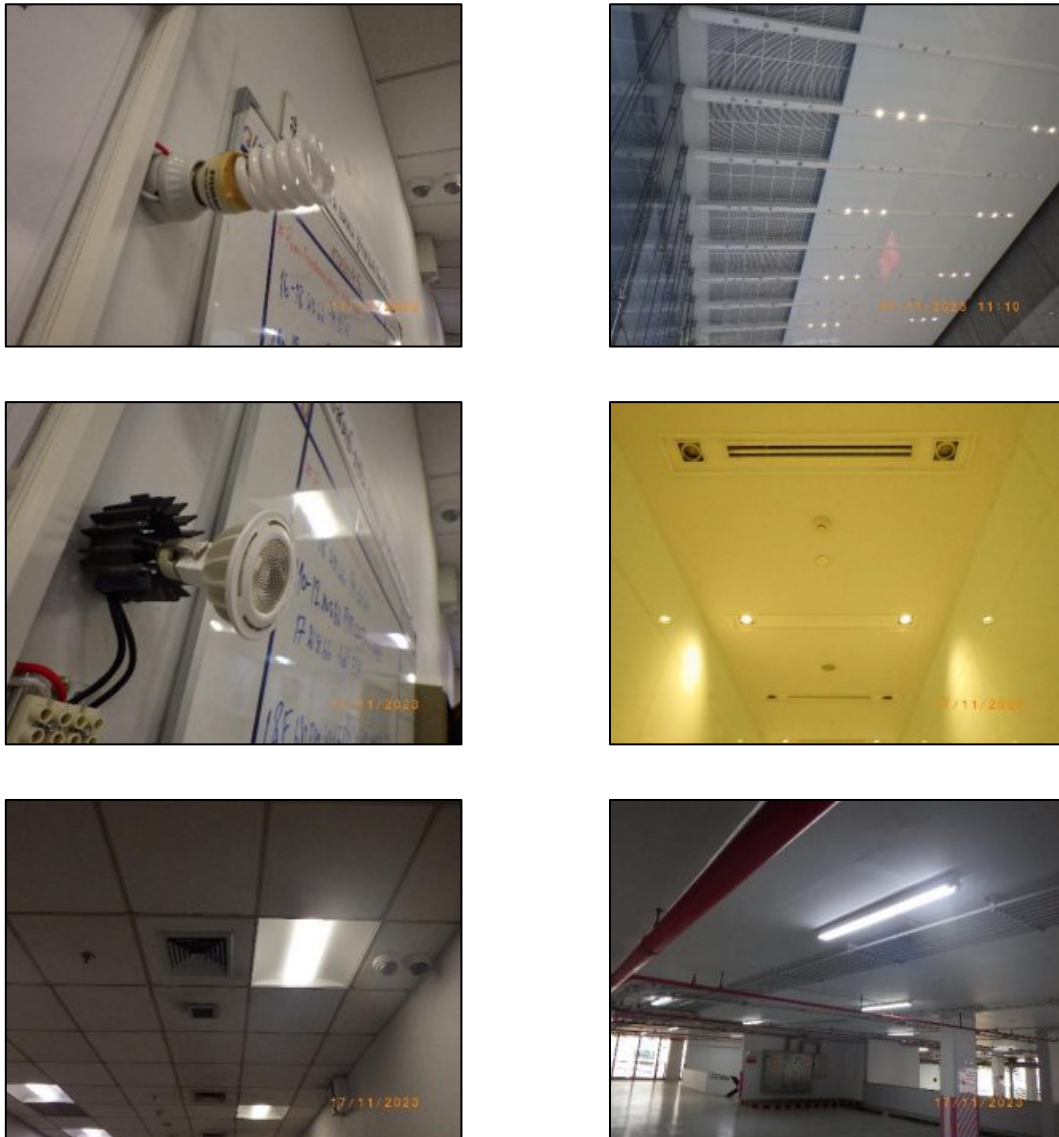
รูปที่ 2-20 รถรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิล



รูปที่ 2-21 ห้องระบบไฟฟ้าปกติ



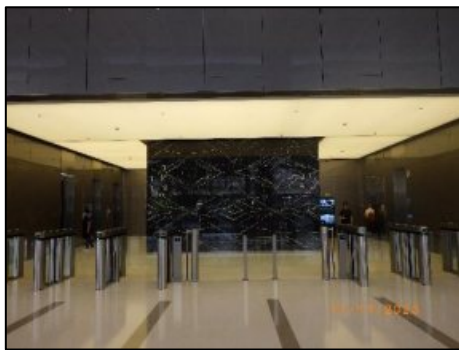
รูปที่ 2-22 ห้องระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



รูปที่ 2-23 หลอดไฟ



รูปที่ 2-24 การติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) และควบคุมผ่านหน้าจอคอมพิวเตอร์



โถงลิฟต์



แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน

รูปที่ 2-26 ลิฟต์



รูปที่ 2-27 อุปกรณ์ปรับรอบความเร็วมอเตอร์ VSD



รูปที่ 2-28 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล และบอร์ดติดต่อฉุกเฉิน



ระบบท่อเย็น



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO₂



ถังดับเพลิงเคมีแห้ง



ลิฟต์ดับเพลิง



บันไดหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ

รูปที่ 2-29 ระบบป้องกันอัคคีภัย



ไฟฉุกเฉิน



ป้ายแนะนำวิธีปฏิบัติเมื่อพบเจอเหตุเพลิงไหม้



ป้ายแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



รายการอุปกรณ์ในตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

รูปที่ 2-29 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์



ลำโพงกระจายเสียง



รูปที่ 2-30 ระบบเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2-31 แบบแปลนแสดงตำแหน่งห้อง ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟ



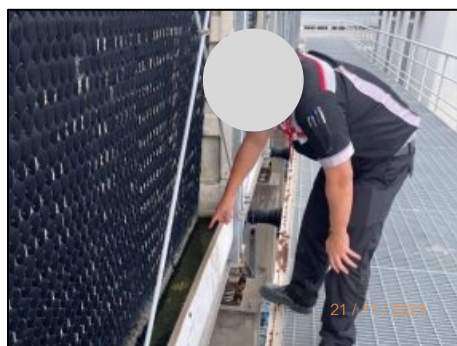
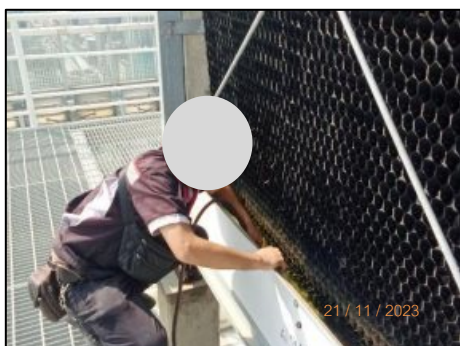
รูปที่ 2-32 จุดรวมพล



รูปที่ 2-33 พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณตาดฟ้าของอาคาร



รูปที่ 2-34 หอระบายความร้อน (Chiller)



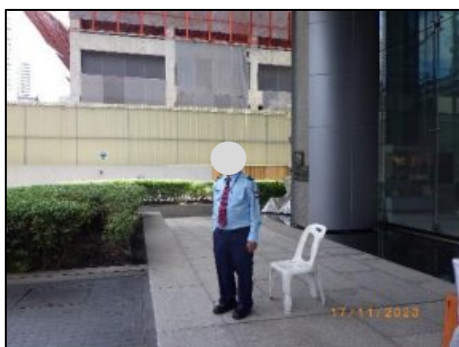
รูปที่ 2-35 การทำความสะอาด กำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น



รูปที่ 2-36 การล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ



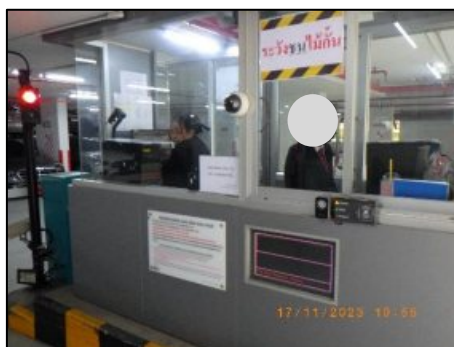
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ

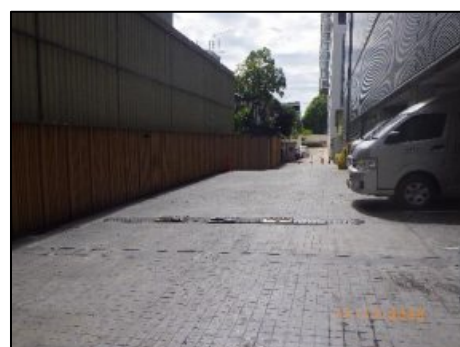


เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณลานโหลดสินค้า



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ

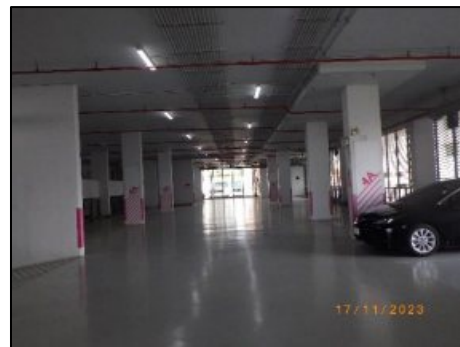
รูปที่ 2-37 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



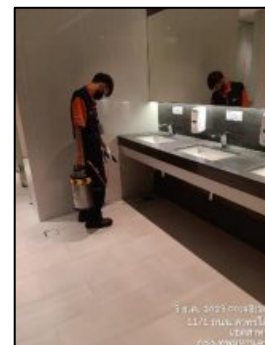
รูปที่ 2-38 ป้ายสัญญาณจราจร ป้ายแนะนำการจัดการจราจร



รูปที่ 2-38 ป้ายสัญญาณจราจร ป้ายแนะนำการจัดการจราจร (ต่อ)



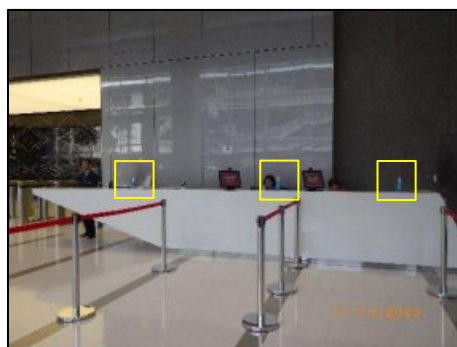
รูปที่ 2-39 ที่จอดรถของโครงการ



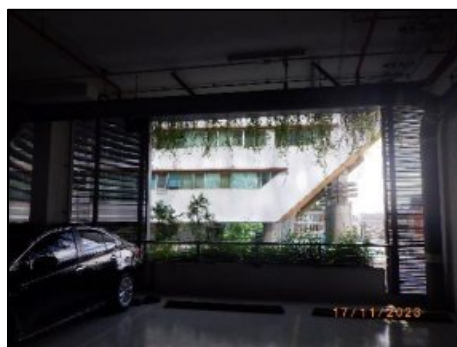
รูปที่ 2-40 การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค



รูปที่ 2-41 ทางเชื่อมต่อเข้าสู่สถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน



รูปที่ 2-42 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ



รูปที่ 2-43 ช่องเปิดโล่งถ่ายเทอากาศ



รูปที่ 2-44 พัดลมดูดอากาศภายในอาคารจอดรถ



รูปที่ 2-45 การดูแล รักษาทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-46 สภาพปัจจุบันของโครงการ



รูปที่ 2-47 การสูบล้างท่อและตะกอนส่วนเกิน